

## NASZE RADY

Wybierając dom - wybierz taki, na jaki cię stać. Lepszy mały nowoczesny, niż wielki, stary, do nieustającego remontu. Najniższe koszty utrzymania wiążą się z szeregowkami, droższe są bliźniaki, a najdroższe wolno stojące rezydencje. Gdy znajdziesz się w lepszej sytuacji finansowej, możesz go zamienić na większy, w droższej dzielnicy.

### **PAMIĘTAJ**

**Im większy dom i działka, tym wyższy podatek od nieruchomości.**

Przymierzając się do kupna własnego domu, sprawdź ile pieniędzy możesz na niego wydać. Im większą własną gotówką dysponujesz, tym mniej pieniędzy pożyczasz i mniej musisz oddać.

### **PAMIĘTAJ**

**Nawet najmniejsza rata płacona co miesiąc przez 10 czy 20 lat z czasem ciąży jak kula u nogi. Gdy nie spłacisz kredytu, bank zabierze dom.**

Jeżeli w nowym domu będziesz mieszkać razem z rodziną, nie kupuj go bez ich akceptacji. Zamieszkacie w nim wspólnie, więc wybór nieruchomości powinien stanowić kompromis możliwości, potrzeb i marzeń wszystkich domowników.

### **PAMIĘTAJ**

**Dzięki porozumieniu unikniesz w przyszłości wielu rodzinnych konfliktów.**

Przed wyborem domu zastanów się, jak długo zamierzasz w nim mieszkać oraz jak w tym czasie będzie zmieniało się życie Twoje i Twojej rodziny. Zmienisz pracę, przejdziesz na emeryturę, dzieci dorosną, wyprowadzą się, pojawią się wnuki, itd. Czy z biegiem lat będzie w nim mieszkało coraz więcej, czy też coraz mniej osób.

### **PAMIĘTAJ**

**To ważne, gdy kupujesz dom „na długie lata”.**

Dom, w którym zamierzasz mieszkać tylko kilka lat, powinien odpowiadać obecnym potrzebom mieszkańców. Zwróć uwagę na szybki i wygodny dojazd do pracy, bliskość przedszkola lub szkoły dla dzieci, zajęć pozalekcyjnych, przychodni oraz obiektów handlowo-usługowych.

### **PAMIĘTAJ**

**Taki dom powinien z czasem nabierać coraz większej wartości, abyś za kilka lat mógł sprzedać go z zyskiem.**

Zanim zaczniesz szukać domu marzeń, zastanów się, jaki dom wolisz: nowy (od dewelopera) czy używany (rynek wtórny). Kupując nowy, musisz sporo pieniędzy przeznaczyć na wykończenie, a potem mieszkać na placu budowy, czekając na koniec budowy całego osiedla. Kupując używany, także nie unikniesz dodatkowych wydatków, ale za to okoliczne domy i drogi będą już od dawna gotowe.

## **PAMIĘTAJ**

**Każde rozwiązanie ma wady i zalety, ale wybierając już na wstępie jedną z opcji, skrócisz czas poszukiwań.**

**poradnik "Nieruchomości dla Ciebie"**