

## Jak bezpiecznie wynajmować mieszkanie

Koniec wakacji i początek roku akademickiego to czas żniw dla mieszkaniowych oszustów. Co roku, wielu - zwłaszcza świeżo upieczonych studentów - daje się oszukać i okraść. I to w bardzo prosty sposób.

Rok temu znajoma studentka szukała we Wrocławiu mieszkania do wynajęcia. Jej uwagę zwróciło niewielkie ogłoszenie na tablicy w pobliżu uczelni „2-pokojowe mieszkanie tanio wynajmę... Zadzwoń pod podany numer telefonu i umówiła się na spotkanie w mieszkaniu do wynajęcia. Jasne, czyste, w nowym bu-

dyńku, w centrum miasta, umeblowane. Osoba, która podała się za właściciela zażądała 400 zł zadatku. Mężczyzna nie pokazał dowodu osobistego, nie zaproponował podpisania

kuchenki gazowej. Wszyscy czekali na właściciela. Ten jednak się nie zjawił. Po dokładnym obejrzeniu mieszkania okazało się, że budynek w ogóle nie jest podłączony do sieci gazowej, a wszystkie kuchenki są elektryczne. Natomiast rzeczycywi właściciel lokalu wygląda zupełnie inaczej, niż ten, który brał od nich pieniądze. Jak do tego doszło?

Właściciel mieszkania spisał umowę najmu, ustalił czynsz i przekazał na-

## Nie daj się oszukać, czyli

umowy, nie był ciekaw danych osoby, której mieszkanie wynajmuje. Chciał jak najszybciej wziąć zadatek i w zamian zostawił klucz do drzwi wejściowych. Oszotomiona tak niespodziewanym „szczęściem” studentka nawet się nie zaważała. Dała pieniądze i wzięła klucz. Zwróciła jednak uwagę, że drzwi wejściowe mają dwa zamki i zapytała o drugi klucz. W odpowiedzi usłyszała, że drugi klucz otrzyma za tydzień, gdy fachowcy podłączą kuchenkę gazową. Uwierzyła. Pojechała po rzeczy i wróciła za tydzień.

Po otwarciu drzwi, w wynajętym mieszkaniu - ku wielkiemu zdumieniu - zastała dwójkę innych lokatorów. Po chwili przyszła jeszcze szóstka. Każdy z nich zapłacił czterysta złotych zadatku i miał otrzymać drugi klucz po podłączeniu

jemcy jeden klucz do mieszkania. Drugi miał mu dać po otrzymaniu kaucji. Wcześniej, dokładnie obejrzał dowód osobisty i spisał dane osoby, której wynajmował mieszkanie. Nie przyszło mu do głowy, że amator lokalu posługuje się kradzionym dowodem osobistym. A ten w ciągu tygodnia oszukał dziesięć osób i zniknął. Każdy z naiwnych stracił 400 złotych, a właściciel mieszkania poniósł koszt wymiany zamka.

Na taki „przekręt” co roku daje się nabrać wielu naiwnych. Co zrobić, aby tego uniknąć?

Zanim dasz zadatek lub kaucję sprawdź:

- akt notarialny (tylko właściciel lub osoba przez niego upoważniona ma prawo wynajmować mieszkanie),
- dowód osobisty właściciela i porównaj

dane z tymi, które widnieją w akcie notarialnym,

- dodatkowy dokument ze zdjęciem, np. prawo jazdy i porównaj dane jw. .

- żądaj pisemnej umowy najmu zawierającej dokładne dane właściciela lokalu, - jeżeli w akcie notarialnym widnieje więcej niż jeden właściciel mieszkania, wówczas w umowie muszą znaleźć się ich dane,

- umowę muszą podpisać wszyscy właściciele,

- pamiętaj, aby w umowie była szcze-

rowizowania umowy (wzór umowy znajdziesz na naszej stronie internetowej [www.nieruchomosci-dla-ciebie.pl](http://www.nieruchomosci-dla-ciebie.pl)),

- do umowy powinien być dołączony protokół zdawczo-odbiorczy, czyli dokument dokładnie opisujący stan i wyposażenie wynajmowanej nieruchomości (wzór protokołu znajdziesz na naszej stronie internetowej [www.nieruchomosci-dla-ciebie.pl](http://www.nieruchomosci-dla-ciebie.pl)).

- pamiętaj, aby w formie pisemnej określić zasady odszkodowania w razie zniszczenia wyposażenia lub części

## cwaniak z pomysłami

główna informacja o zasadach płatności (także opłat za gaz, energię elektryczną, ogrzewanie, antenę zbiorczą, podłączenie do internetu czy telewizję kablową), wysokości kaucji i warunkach

stałych mieszkania jak podłogi, ściany, drzwi czy okna (zwłaszcza kto i na jakich zasadach ocenia wysokość szkód oraz kto i na jakich zasadach pokrywa koszty napraw). GK

## Nie bądź łatwowierny

Jeżeli przy transakcji jest jedynie osoba reprezentująca właściciela, dokładnie sprawdź jej dane (co najmniej dwa dokumenty ze zdjęciem) i żądaj wpisania ich do umowy. Nawet wówczas, gdy będzie to przedstawiciel biura nieruchomości.

## Pamiętaj!

Osoby uczciwe nie mają się czego obawiać. Oszustom na pewno zabraknie dokumentów.

Nie wierz, że pokażą je innym razem.

Oszust przeważnie nie chce słyszeć o jakiegokolwiek umowie.

Bądź konsekwentny - wydajesz własne pieniądze, możesz ich już nigdy nie odzyskać i zostać bez dachu nad głową.

