

# WROCŁAW KLECINA

950 000 zł (do negocjacji)

Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji

**D**om w zabudowie szeregowej (segment skrajny). Wybudowany w 2002 roku. Orientacja wschodnio - zachodnia. Powierzchnia domu ok. 220 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 270 m<sup>2</sup>. Garaż na 1 samochód. Dom ma 5 poziomów. Wysokość pomieszczeń 2,5 metra.

**POZIOM PRZYZIEMIA - PIWNICY:** garaż, łazienka z kotłownią i pralnią, spiżarnia, pokój, korytarz.

**POZIOM I:** salon (26 m<sup>2</sup> - na podłodze dębowy parkiet, na ścianach gładzie) z wyjściem na taras (strona zachodnia), kuchnia (12 m<sup>2</sup> - oddzielna, widna, meble i sprzęt w zabudowie, na podłodze kafle), wc, korytarz, przedpokój.

**POZIOM II:** 3 sypialnie, łazienka, korytarz

**POZIOM III:** 2 sypialnie, łazienka

**POZIOM IV:** strych.

**B**udynek położony na nowym, zamkniętym osiedlu domów w zabudowie szeregowej. Dom wyposażony w instalację alarmową. Docieplony, gotowy do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych. Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Na podłogach (zależnie od pomieszczeń) dębowy parkiet i kafle. Na ścianach gładzie. Schody dębowe. 8 szaf w zabudowie. Meble widoczne na zdjęciach - większość może pozostać w cenie nieruchomości. Ogrzewanie - piec gazowy dwufunkcyjny. Wszystkie media miejskie (prąd, gaz, kanalizacja, woda).

**D**ziałka, zagospodarowana, zadbana. Nasadzenia, iglaki, drzewa i krzewy ozdobne, trawnik. Posesja ogrodzona. Przed budynkiem miejsce parkingowe. Nowa brama garażowa. Dojazd - kostka. Pełna własność (budynek i grunt), bez obciążeń.

Bardzo dobry punkt komunikacyjny. Dojazd do centrum ul. Karmelkową i Wałbrzyską. Dogodny wjazd na autostradę i do Bielan Wrocławskich. Dojazd autobusami i tramwajami do każdej części miasta.

W otoczeniu liczne sklepy (m.in. centrum handlowe Bielany Wrocławskie), apteki, szkoły, przedszkola, plac zabaw, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej, park kleciński oraz park grabiszyński.

**KONTAKT: 602 856 734 lub [gmi@tlen.pl](mailto:gmi@tlen.pl)**

