


Jak zdobyć pieniądze na własne mieszkanie



Odkurz książeczkę mieszkaniową. Od 1 kwietnia łatwiej odzyskać pieniądze z premii gwarancyjnej. Teraz wystarczy przeprowadzić remont, a później zgłosić się do oddziału PKO BP po pieniądze. Wyплаты premii przy remontach będą rozłożone na

Stara książeczka mieszkaniowa z nową premią

lata, zgodnie ze sztywnym harmonogramem ustalonym w ustawie. Najwcześniej swoje pieniądze będą mogli odzyskać ci, którzy mają najstarsze książeczki, najpóźniej zaś właściciele książeczek wystawionych w latach 1989-1990.

Na co można wykorzystać premię gwarancyjną

- Wkład własny do kredytu mieszkaniowego przy kupnie mieszkania lub domu.
- Nabycie odrębnej własności lokalu w spółdzielni mieszkaniowej w drodze przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- Remont własnego domu lub mieszkania polegający na wymianie okien, instalacji gazowej lub instalacji elektrycznej.

- Wpłata rocznej składki na fundusz remontowy – pod warunkiem, że w ciągu ostatnich dwóch lat wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa przeprowadziła remonty części wspólnej, a koszt udziału właściciela książeczki był co najmniej równy wpłacie dokonanej na fundusz remontowy.
- Spłata tzw. kredytu 40-letniego, czyli zadłużenia, jakie spółdzielnia kiedyś zaciągnęła na budowę domu, w którym znajduje się Twoje mieszkanie.

- Kupno mieszkania w spółdzielni mieszkaniowej, z wyjątkiem przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność.
- Kupno spółdzielczego mieszkania własnościowego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.
- Kupno lub zamiana mieszkania nowego lub używanego, w tym również wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego.
- Kupno nowego mieszkania lub domu jednorodzinnego od dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej.

- Budowa własnego domu jednorodzinnego.
 - Przebudowa, nadbudowa lub rozbudowa budynku mieszkalnego lub pomieszczenia niemieszkalnego na mieszkanie.
 - Najem lokalu budowanego w systemie czynszowego budownictwa społecznego przez TBS.
- Harmonogram wypłat z tytułu remontu lub wpłaty na fundusz remontowy:**
1 kwietnia 2009 roku dla książeczek wystawionych włącznie do roku 1968.

- 1 stycznia 2010 roku dla książeczek wystawionych w latach 1969-1972.
- 1 stycznia 2011 roku dla książeczek wystawionych w latach 1973-1975.
- 1 stycznia 2012 roku dla książeczek wystawionych w latach 1976-1979.
- 1 stycznia 2013 roku dla książeczek wystawionych w latach 1980-1985.
- 1 stycznia 2014 roku dla książeczek wystawionych w 1986 r.
- 1 stycznia 2015 roku dla książeczek wystawionych w 1987 r.
- 1 stycznia 2016 roku dla książeczek wystawionych w 1988 r.

- 1 stycznia 2017 roku dla książeczek wystawionych w latach 1989-1990.
- Aby uzyskać premię gwarancyjną wystarczy w terminie 90 dni od dokonania czynności wcześniej opisanych złożyć wniosek o likwidację książeczki mieszkaniowej w najbliższej placówce PKO BP SA i przedstawić stosowne dokumenty.

Marlena Joks
licencjonowany pośrednik
w obrocie nieruchomościami