

Betonowy PRL górą

Lokale i domy wybudowane w czasach PRL wciąż odgrywają największą rolę na polskim rynku mieszkaniowym. Mieszka w nich prawie połowa rodaków. Najbardziej popularne są budynki z lat 60. 70. i 80. Pozycji lidera nie odebrał im nawet boom inwestycyjny w ostatnich 25 latach. Nowych i nowoczesnych budynków mieszkalnych jest ciągle mniej, niż starych z wielkiej płyty.



Więcej, ale mniejsze

W I połowie 2016 roku w Polsce oddano do użytku 73.700 mieszkań, czyli o 15,1 procent więcej w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku, jak podaje Główny Urząd Statystyczny. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania była o 8,2 metra kwadratowego mniejsza, niż przed rokiem i wyniosła 97,8 metra kwadratowego. Boom dotyczy zwłaszcza budownictwa na wynajem i sprzedaż, spółdzielczego oraz społecznego czynszowego. Spadki odnotowano za to w budownictwie indywidualnym, zakładowym oraz komunalnym.

Starsze, tańsze, nieduże

RYNEK WTÓRNY 2015

Używane, o powierzchni 40 - 60 metrów kwadratowych, 3-pokojowe, za około 200 tysięcy złotych - takie mieszkania najczęściej kupowaliśmy w 2015 roku, jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Odrobinę mniejszą popularnością cieszyły się mniejsze mieszkania, do 40 metrów kwadratowych. Najrzadziej kupowaliśmy duże lokale o powierzchni powyżej 80 metrów kwadratowych.

49 - 55,4 m² to średnia powierzchnia użytkowa mieszkań sprzedanych na rynku wtórnym. Mniejsze mieszkania największe wzięcie miały w województwie łódzkim, a większe w dolnośląskim, wielkopolskim i mazowieckim. Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych dla całego kraju wyniosła 52,5 m².

205.300 zł - średnia cena mieszkania sprzedanego na rynku wtórnym

130.400 zł - średnia cena mieszkania o pow. do 40 m²

189.100 zł - średnia cena mieszkania o pow. 40 - 60 m²

254.300 zł - średnia cena mieszkania o pow. 60 - 80 m²

451.800 zł - średnia cena mieszkania o pow. powyżej 80 m²

Mieszkania w miastach były o połowę droższe od mieszkań na wsiach. Ceny nieruchomości znacznie różnią się także między województwami.

124.100 zł - średnia cena mieszkania w województwie lubuskim

358.100 zł - średnia cena mieszkania w województwie mazowieckim.

3.911 zł - średnia cena 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

nosila 40 - 60 metrów kwadratowych. Takie lokale stanowiły połowę wszystkich sprzedanych mieszkań.

51,4 - 59 m² - średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych mieszkań. Najmniejsze mieszkania kupowano w województwie podlaskim, małopolskim i podkarpackim, a największe w województwach łódzkim i mazowieckim.

308.500 zł - średnia cena mieszkania

193.300 zł - średnia cena mieszkania o pow. do 40 m²

271.600 zł - średnia cena mieszkania o pow. 40 - 60 m²

367.600 zł - średnia cena mieszkania o pow. 60 - 80 m²

622.900 zł - średnia cena mieszkania o pow. ponad 80 m²

RYNEK PIERWOTNY 2015

3- i 2-pokojowe nowe mieszkania najlepiej sprzedawały się w 2015 roku, jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego. Najczęściej ich powierzchnia użytkowa wy-

Mieszkania sprzedawane w mieście były o 19 procent droższe od sprzedanych na wsi. Średnia cena mieszkania kupionego na rynku pierwotnym wynosiła od 175.6000 zł w województwie lubuskim do 398.500 zł w województwie mazowieckim.