

**B**ank Gospodarstwa Krajowego 1 lutego 2017 wstrzymał przyjmowanie wniosków o dopłaty w ramach rządowego programu MdM z puli na 2017 roku. Na finansowe wsparcie w 2017 roku

## Długa kolejka

**P**rogram MdM ma duży wpływ na wzrost sprzedaży nowych mieszkań. W styczniu 2017 roku uruchomiona została kolejna pula środków przeznaczonych na rządową pomoc młodym Polakom przy kupnie pierwszego własnego lokum. **Zainteresowanie było ogromne. Kto nie zdążył skorzystać z programu, musi poczekać na środki przewidziane na 2018 rok.** Pula dopłat z programu MdM na 2017 rok to 373 mln zł. Wystarczyło dla około 15 tysięcy kredytobiorców, jak oszacowali eksperci.

**R**ealizowany od 2014 roku rządowy program Mieszkanie dla Młodych cieszy się rosnącym zainteresowaniem. Mimo, że początkowo fundusze roczne nie były w całości wykorzystywane (w 2014 roku tylko 34,5 procent, a w 2015 roku - 72,8 procent środków), miniony rok był diametralnie inny. Tempo rozchodzenia się środków z rządowego programu MdM było błyskawiczne. Już 16 marca 2016 Bank Gospodarstwa Krajowego wstrzymał przyjmowanie wniosków o dofinansowanie.



w ramach rządowego programu Mieszkanie dla Młodych zarezerwowano 746 mln zł. Połowa tej puli została rozdysponowana w 2016 roku, a druga część środków w styczniu 2017 roku.

## po MdM

**B**ardziej zapobiegliwi, już w 2016 roku, rozpoczęli wszelkie procedury ubiegania się o dopłatę w ramach MdM, by wraz z nowym rokiem, jako pierwsi, złożyć wniosek o dofinansowanie. Zwłaszcza, że większość dokumentów, dotyczących transakcji kupna nieruchomości, można było zebrać wcześniej. Ich komplet z pewnością stawał taką osobą w uprzywilejowanej pozycji, w momencie, kiedy banki rozpoczęły procedurę przyjmowania wniosków.

**W**ysokość dopłaty z państwowego budżetu często pokrywa wkład własny wymagany w banku do uzyskania kredytu hipotecznego. W 2017 roku to minimum 20 procent wartości nieruchomości. Deweloperzy doskonale zdają sobie sprawę, że bez rządowych dopłat w ramach MdM, straciliby wielu klientów, których nie byłoby stać na kupno własnego lokum. Dlatego już dziś, wielu z nich, deklaruje elastyczność i jest gotowa, po wyczerpaniu się środków na 2017, poczekać na pieniądze do 2018 roku.



### PROGRAM Mieszkanie dla Młodych

**RYNEK PIERWOTNY**  
mieszkania deweloperskie

**5 259,10 zł** - Wrocław

**4 626,60 zł**

gminy sąsiadujące z Wrocławiem: Czernica, Długoleka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała

**3 994,10 zł**

pozostała część Dolnego Śląska

- maksymalna cena metra kwadratowego I kwartał 2017

**RYNEK WTÓRNY**  
mieszkania używane

**4 302,90 zł** - Wrocław

**3 785,40 zł**

gminy sąsiadujące z Wrocławiem: Czernica, Długoleka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała

**3 267,90 zł**

pozostała część Dolnego Śląska