

Kupując na kredyt

Niezbędne wydatki przy kupnie na kredyt nowego mieszkania za 250 000 zł:

- minimum 10 proc. wartości mieszkania jako wkład własny,
- około 2 procent prowizji banku za udzielenie kredytu (płatne jednorazowo lub doliczane do rat kredytu, zależnie od banku),
- wycena kredytowanej nieruchomości, koszt 300 - 400 zł,
- ubezpieczenie nieruchomości od zdarzeń losowych około 300 zł,
- akt notarialny kupna około 900 zł (kupujący płaci połowę, czyli około 450 zł),
- podatek VAT i opłata sądowa za wpis roszczenia nabywcy do księgi wieczystej 150 zł (kupujący płaci połowę, czyli 75 zł),
- ostateczna umowa notarialna przenosząca własność nieruchomości na kupującego około 2 000 zł,
- opłata sądowa za utworzenie księgi wieczystej i wpis właściciela 260 zł,
- wpis hipoteki banku kredytującego do księgi wieczystej 200 zł,
- podatek od wpisu hipoteki 19 zł.

Niezbędne wydatki przy kupnie na kredyt używanego mieszkania wartego 250 000 zł:

- usługa pośrednika (maksymalnie 3 procent wartości nieruchomości + 23% VAT) prawie 10 000 zł,
- podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) (2 procent wartości nieruchomości) 5 000 zł,
- taksa notarialna, odpisy aktu notarialnego, wpis do księgi wieczystej, ustanowienie hipoteki 2 000 - 2 500 zł.