
3.905 lokali o łącznej powierzchni 647 metrów kwadratowych oraz 4.680 nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 3.436,71 hektara kupili w Polsce cudzoziemcy w 2012 roku.

Mieszkanie dla

Najwięcej transakcji dotyczyło mieszkań w województwie dolnośląskim, mazowieckim, łódzkim i pomorskim. Największe powodzenie miały duże miasta. We Wrocławiu cudzoziemcy kupili 225 lokali, w Warszawie - 1.194, Krakowie - 380, Gdańsku -138 , Poznaniu - 103, Łodzi -102.

Na kupno nieruchomości w Polsce niektórzy cudzoziemcy potrzebują zezwolenia ministra spraw wewnętrznych. Reguluje to ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z 24 marca 1920 roku. Sąd może unieważnić transakcję jeżeli cudzoziemiec kupi

nieruchomość niezgodnie z zapisami ustawy. Zezwolenie na nabycie nieruchomości w Polsce uprawnia do nabycia tylko tej nieruchomości, którą wskazuje ministerialna decyzja.

cudzoziemca

W 2012 roku zezwolenie na kupno mieszkania otrzymało 292 Ukraińców, 132 Rosjan, 125 Białorusinów, 68 Amerykanów i 50 Wietnamczyków.

O zezwolenie na nabycie lokali w Polsce nie muszą się starać osoby fizyczne i prawne, będące obywatelami lub przedsiębiorcami państw-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, albo Konfederacji Szwajcarskiej. W 2012 roku skorzystało z tego 1.954 Niemców, 537 Holendrów, 455 Brytyjczyków, 445 Francuzów, 439 Cypryjczyków, 359 Włochów, 333 Austriaków. **(MS)**