

## NARODOWY PROGRAM

**J**ak zdobyć dach nad głową? Obecny rząd, amatorom własnego lokum, proponuje Narodowy Program Mieszkaniowy. Będą go tworzyć trzy różne rozwiązania:

- Indywidualne Konta Mieszkaniowe (dla każdego),
- Mieszkanie Plus (głównie dla rodzin wielodzietnych),
- finansowe wsparcie budownictwa społecznego czynszowego (dla osób z najniższymi dochodami).

## Indywidualne Konta Mieszkaniowe

**I**ndywidualne Konta Mieszkaniowe (IKM) to propozycja oszczędzania na własne mieszkanie. Zakłada, że w banku każdy będzie mógł założyć oprocentowane specjalne konto oszczędnościowe połączone z premią finansową z budżetu państwa. Jednak skorzystamy z premii pod warunkiem, że będziemy na nich systematycznie oszczędzać przez co najmniej 5 lat, a zgromadzone środki przeznaczymy na cele mieszkaniowe. Głównie na kupno mieszkania, budowę domu, wkład własny przy kupnie nieruchomości, remont czy wykończenie mieszkania bądź domu.

**D**odatkowo oszczędności zgromadzone na IKM, do wysokości określonej w ustawie, nie będą obciążone podatkiem od zysków kapitałowych, który obecnie obejmuje zysk z lokat.

Nie wiadomo jeszcze ile wyniesie maksymalna wysokość oszczędności, do których państwo dopłaci premię oraz maksymalna wysokość premii. Wiadomo, że promowana będzie systematyczność oszczędzania.

**Z**godnie z Narodowym Programem Mieszkaniowym, na premie dla oszczędzających budżet państwa przeznaczy:

- 200 mln zł w 2019 r.,
- 400 mln zł w 2020 r.,
- 600 mln zł w 2021 r.,
- 800 mln zł w 2022 r.,
- 1 mld zł począwszy od 2023 r.

IKM zastąpi program „Mieszkanie dla Młodych”. Ma ruszyć w 2018 roku. Przedsięwzięcie będzie nadzorował Bank Gospodarstwa Krajowego.

## MIESZKANIOWY

**N**ie znamy jeszcze szczegółów tych rozwiązań, a zwłaszcza kryteriów jakie należy spełnić, aby skorzystać z przedstawionych propozycji. Nie wiadomo także czy się sprawdzą, gdyż albo dopiero ruszają, albo jeszcze nie ruszyły.



## Mieszkanie Plus

**T**o budowa tanich mieszkań na wynajem z możliwością dojścia do własności. Pierwsze na przełomie 2017 i 2018 roku powstaną w Białej Podlaskiej i Jarocinie.

Średni czynsz w mieszkaniu na wynajem, bez uwzględnienia kosztów eksploatacji oraz mediów, ma wynieść 10 - 20 zł za metr kwadratowy. W opcji najmu z docelowym wykupem mieszkania, stawka czynszu rośnie do 12 - 24 zł za metr kwadratowy.

**N**ajwiększe szanse na zamieszkanie w takim lokum mają rodziny wielodzietne o niskich dochodach. Jednak ubiegać się o najem mogą wszyscy obywatele.

**L**okale mają być budowane na gruntach wniesionych do banku ziemi przez jednostki samorządu terytorialnego, skarbu państwa i spółek z jego udziałem oraz od inwestorów prywatnych. Bank Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości (BGKN) podpisał już 8 umów inwestycyjnych na podstawie których powstanie prawie 5 tysięcy nowych mieszkań.