




informujemy  radzimy

Komisja Nadzoru Finansowego wydała nową rekomendację S, która reguluje:

-  obowiązek posiadania wkładu własnego kredytu mieszkaniowego,
-  maksymalny okres spłaty zadłużenia hipotecznego,

Kredyty - nowa

Martyna Susłowska

 możliwość zaciągnięcia kredytu indeksowanego lub denominowanego w walucie obcej.

Wkład własny

W 2014 roku będzie to 5 procent wartości nieruchomości. W każdym kolejnym roku wzrasta wysokość wkładu własnego o kolejne 5 procent. W 2017 osiągnie poziom 20 procent, czyli docelowy poziom określony przez KNF. Każdy, kto za 4 lata zechce zaciągnąć kredyt hipoteczny, będzie musiał dysponować co najmniej 20-procentowym wkładem własnym.

proponujemy  ostrzegamy

Możesz zmniejszyć wysokość obowiązkowego 20-procentowego wkładu własnego o połowę. Ale tylko wówczas gdy ubezpieczysz brakujące 10 procent. To jednak znacznie podnosi koszt kredytu.

rekomendacja S

Czas ograniczony

Banki zostały zobowiązane do rekomendowania okresu spłaty kredytów hipotecznych do 25 lat. Maksymalny dopuszczalny okres spłaty został ustalony na 35 lat, ale w ocenie zdolności kredytowej banki liczą maksymalnie 30 lat.

Obcza waluta dla nielicznych

Kredyt hipoteczny możesz zaciągnąć w obcej walucie (np. frankach szwajcarskich czy euro) jeżeli otrzymujesz w niej wynagrodzenie. Zarabiającym w złotych banki pożyczają tylko złotówki.
