



Świadectwo charakterystyki energetycznej - gratis (cz. II)

Sprawdź jak ciepły jest Twój dom

Zasady sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.11.2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1240, z późn. zm.)

Zgodnie z nim świadectwo musi być:

■ sporządzone w formie pisemnej, oprawione w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie i w formie elektronicznej tożsamej z wersją pisemną, w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję. Znaczący to, że autor świadectwa zobowiązany jest dostarczyć je nam w tradycyjnej formie papierowej i zapisane na nośniku danych cyfrowych (np. płyta CD);

■ opracowane w języku polskim, zawierać oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach dotyczących budownictwa oraz instalacji grzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach;

■ sporządzone wg określonego wzoru. Wzory różnią się w zależności od typu oraz sposobu użytkowania ocenianej nieruchomości (budynek mieszkalny/niemieszkalny, lokal mieszkalny, część budynku stanowiącą samodzielną całość techniczno-użytkową).

Nie mniej istotne jest właściwe wykonanie obliczeń. Autor świadectwa powinien osobiście dokonać wizji ocenianego obiektu, wykonać fotografię elewacji frontowej, która musi się znaleźć na pierwszej stronie świadectwa oraz odebrać od właściciela lub zarządcy nieruchomości oświadczenie co do istotnych faktów mogących mieć wpływ na końcowy wynik obliczeń.

Do istotnych informacji zaliczamy:

- zgodność wykonania prac budowlanych i instalacyjnych z dokumentacją architektoniczno-projektową i budowlaną budynku,
- informacje o typie i jakości zastosowanych materiałów (np. dane techniczne okien, materiał z jakiego wykonane zostały ściany zewnętrzne budynku, grubość i typ izolacji termicznej ścian, stropów, dachu itp.),
- informacje o ilości osób zamieszkałych w budynku oraz sposobie jego użytkowania.

Należy pamiętać, że dokładność i precyzja udzielonych informacji ma istotny wpływ na ostateczny wynik obliczeń. Autorowi ekspertyzy należy udostępnić dokumentację techniczno-projektową i budowlaną budynku (projekt, dziennik budowy, dokumentację zainstalowanych urządzeń grzewczych i klimatyzacyjnych itp.).

Informacje zawarte w świadectwie pomogą określić co należy zrobić, aby dom czy mieszkanie zużywały o wiele mniej energii, niż dotychczas.

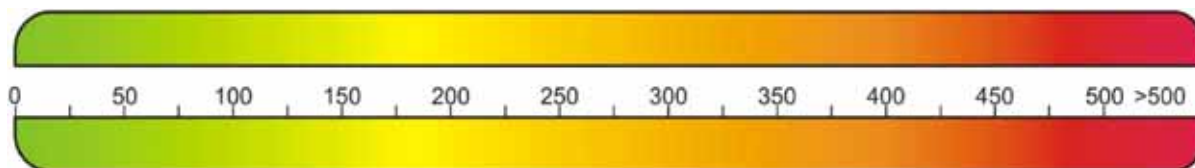
UWAGA! Rzetelną ekspertyzę można przygotować tylko po bezpośrednim sprawdzeniu nieruchomości. Wirtualne ekspertyzy na odległość np. przez internet, nie mają żadnej wartości.



Andrzej Dudek
dypl. audytor i doradca energetyczny

W następnym wydaniu NdC napiszemy jakie dane zawiera świadectwo charakterystyki energetycznej, jak je interpretować oraz czy można na tej podstawie wyliczyć wysokość kosztów eksploatacyjnych np. ogrzewania. (Poprzednią poradę znajdziecie na www.nieruchomosci-dla-ciebie.pl)

CERTYFIKATY ENERGETYCZNE



REKORD Consulting

- ▶ ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ
- ▶ AUDYTY ENERGETYCZNE BUDYNKÓW

tel. 792 275675; e-mail: ad-rekord@o2.pl

PROFESJONALNIE ♦ SZYBKO ♦ ZA ROZSĄDNĄ CENĘ