

## PROGRAM Mieszkanie dla Młodych

maksymalna cena  
metra kwadratowego  
IV kwartał 2015

### RYNEK PIERWOTNY

mieszkania deweloperskie

**5 243,70 zł**

**Wrocław**

średnia cena transakcyjna  
mieszkań deweloperskich  
w mieście - 6 068,00 zł  
(wrzesień 2015  
wg portalu benkier.pl)

**4 642,83 zł**

gminy sąsiadujące z Wrocławiem:  
Czernica, Długołęka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała

**4 041,95 zł**

pozostała część Dolnego Śląska

### RYNEK WTÓRNY

mieszkania używane

**4 290,30 zł**

**Wrocław**

- średnia cena transakcyjna  
mieszkań używanych w mieście  
- 5 116,00 zł  
(wrzesień 2015  
wg portalu benkier.pl)

**3 798,68 zł**

gminy sąsiadujące z Wrocławiem:  
Czernica, Długołęka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała

**3 307,05 zł**

pozostała część Dolnego Śląska

**W** poprzednim wydaniu prezentowaliśmy najtańsze nowe nieruchomości - jakie udało się znaleźć - w dzielnicy Fabryczna. Dzisiaj zapraszamy do dolnośląskich miejscowości poza Wrocławiem. Znaleźliśmy tam nowe mieszkania znacznie tańsze, niż we Wrocławiu. Za to w podobnym, a czasem nawet wyższym standardzie wykonania, niż oferowane przez wrocławskich deweloperów.

**J**edyny mankament to znaczna odległość od Wrocławia - od kilkunastu do kilkudziesięciu kilometrów. Jednak - dzięki nowym obwodnicom i drogom szybkiego ruchu niedawno wybudowanym na Dolnym Śląsku oraz wyremontowanej autostradzie - można z nich o wiele szybciej i wygodniej dojechać do centrum Wrocławia (czyli do pracy) niż z peryferyjnych miejskich osiedli.

# Szukamy tanich mieszkań (cz.3)

**M**ają także o wiele więcej zalet, niż podwrocławska wieś. Przede wszystkim zapewniają pełną infrastrukturę. Blisko mamy szkoły, przedszkola, centra handlowe i kulturalne. Nie trzeba więc codziennie przebijać się przez korki, aby dowieźć dzieci na zajęcia szkolne i pozaszkolne. Mogą tam bezpiecznie dojść piechotą. Podobnie jak my na zakupy, do kina, teatru czy do znajomych.

**M**niejsze dolnośląskie miejscowości to także niższe koszty utrzymania oraz mniejszy hałas i czystsze powietrze, niż we Wrocławiu. W nowych - równie ładnych i wygodnych osiedlach jak wrocławskie - życie toczy się o wiele bezpiecznie i spokojniej, niż w stolicy Dolnego Śląska.

**W** dodatku, tam za wrocławską cenę mieszkania o powierzchni 40 metrów kwadratowych, możemy kupić nieruchomość nawet o 20 metrów kwadratowych większą. Nie ma się więc co dziwić, że coraz więcej wrocławskich rodzin decyduje się na przeprowadzkę właśnie do mniejszych dolnośląskich miejscowości.

Propozycje mieszkaniowe z Dolnego Śląska, prezentujemy tylko w drukowanym wydaniu naszego poradnika.