

Program „Mieszkanie Plus” to tanie mieszkania na wynajem budowane na państwowych gruntach. Pilotaż programu ruszył w październiku 2016 roku. Ma powstać 6 tysięcy mieszkań, z których pierwsze dostępne będą pod koniec 2018 roku. Ciągłe nie wiadomo jaka będzie ich wielkość i standard.

Tani wynajem

Mieszkanie Plus, czyli...

Program realizuje spółka BGK Nieruchomości, która podpisała już 17 listów intencyjnych i porozumień z samorządami. Pilotażowe mieszkania zbudowane zostaną w Białej Podlaskiej, Chorzowie, Dębicy, Gliwicach, Katowicach, Kobyłce, Nowej Dębie, Pelplinie, Poznaniu, Radomiu, Skawinie, Stalowej Woli, Starogardzie Gdańskim, Trzebini, Tychach, Wałbrzychu i Wrześni.

DLA KOGO

- O mieszkanie na wynajem może się starać każdy, bez względu na wysokość dochodów.
- Minimalna wysokość dochodów musi wystarczyć na opłacenie czynszu.
- Miejsce w kolejce po mieszkanie będzie zależało od za-

możności i liczby dzieci.

- W pierwszej kolejności lokum dostaną rodziny wielodzietne.

FORMA WŁASNOŚCI

- Głównie wynajem.
- Możliwe będzie wynajęcie z opcją „docelowego przeniesienia własności” po 30 latach. W takiej sytuacji czynsz będzie wyższy o 20 procent.

WYSOKOŚĆ CZYNSZU

Stawki o 40 - 50 procent niższe, niż wolnorynkowe (ok. 10 - 20 zł za m²). Wynajęcie 30-metrowej kawalerki kosztowałoby ok. 600 zł.

Nie dla wrocławian

Nie będzie tanich mieszkań na wynajem we Wrocławiu. Stolicy Dolnego Śląska nie ma wśród pierwszych miast, które przystąpiły do rządowego programu „Mieszkanie Plus”. W tym gronie znalazła się tylko jedna dolnośląska miejscowość - Wałbrzych. Wałbrzyska gmina przekazała 2 hektary gruntów pod budowę 234 mieszkań.

W ciągu najbliższych lat w Polsce ma powstać około 6 000 mieszkań czynszowych w ramach programu „Miesz-

kanie Plus”. Miasta pod budowę przekazały prawie 67 hektarów. Najwięcej w województwie śląskim (Katowice, Gliwice, Chorzów, Tychy) i wielkopolskim (Poznań, Września). Aż 8 województw: zachodniopomorskie, lubuskie, warmińsko-mazurskie, kujawsko-pomorskie, podlaskie, świętokrzyskie, opolskie i łódzkie nie uczestniczy w programie.

Część samorządów dostrzega w programie „Mieszkanie Plus” szansę na

zdobycie lokali dla osób czekających na mieszkania socjalne. Wiele miast i gmin dysponuje gruntami, ale brak im środków na budowę domów mieszkalnych.

Nie tylko samorządy mogą wносить grunty pod budowę domów mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie Plus”. Mogą to robić także Polskie Koleje Państwowe i inne spółki skarbu państwa, Agencja Mienia Wojskowego oraz Agencja Nieruchomości Rolnych.