

Warto wiedzieć

■ Jeżeli środki przeznaczone na dopłaty wyczerpią się przed końcem roku, Bank Gospodarstwa Krajowego ich nie zwiększy. Ustawa nakłada sztywne limity do wykorzystania w kolejnych latach:

2016 rok - 730 mln zł,

2017 rok - 711 mln zł,

2018 rok - 761 mln zł.

Później program się zakończy, gdyż obecny rząd nie zamierza go przedłużyć, stawiając na rozwój budownictwa na wynajem oraz budowę systemu kas oszczędnościowo-budowlanych.

■ Wpłata dopłaty nie jest powiązana z momentem zaciągnięcia kredytu. Wnioski o dopłaty można składać wcześniej, a dopłata trafi

satając się o MdM

do nas (a właściwie do dewelopera lub sprzedawcy mieszkania) dopiero w roku przejęcia nieruchomości.

■ Termin dopłaty zależy od umowy zawartej ze sprzedającym (deweloperem na rynku pierwotnym i właścicielem kupowanej nieruchomości na rynku wtórnym). Ostatnia transza zapłaty może być dopłatą z BGK odpowiednio odsuniętą w czasie.

■ Dopłata z Banku Gospodarstwa Krajowego może być traktowana jako wkład własny przy kredycie hipotecznym. Od początku 2016 roku poziom wymaganego wkładu własnego wzrósł do 15 procent (zgodnie z zaleceniami Komisji Nadzoru Finansowego).