

informujemy radzimy

Zaciągając kredyt musisz się liczyć ze sporymi dodatkowymi kosztami, czyli obowiązkowymi ubezpieczeniami. Bez nich bank nie pożyczy ani grosza. To dodatkowy wydatek co najmniej kilku tysięcy złotych. Wysokość zależy od wielkości pożyczki. Im większa, tym kosztowniejsze ubezpieczenie.

bez wkładu

Osoby, które za całość lub większość kupowanej nieruchomości chcą zapłacić kredytem muszą się liczyć z koniecznością ubezpieczenia niskiego wkładu własnego. Według banków, taki klient generuje dodatkowe ryzyko kredytowe. Gdy stanie się niewypłacalny, firma ubezpieczeniowa wypłaci bankowi odszkodowanie w określonej kwocie.

Kosztowna ochrona

bez księgi

Najbardziej powszechne jest ubezpieczenie pomostowe. Płacisz od momentu uruchomienia kredytu, aż do chwili ustanowienia hipoteki czyli wpisania bankowego kredytu do księgi wieczystej nieruchomości.

Najdłużej to trwa, gdy kupujemy mieszkanie „w budowie” na rynku pierwotnym. Dopóki budowa nie zostanie zakończona, a mieszkania odebrane zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma mowy o ustanowieniu księgi wieczystej. „Okres przejściowy” może trwać nawet kilka lat. W tym czasie płacisz wyższą ratę o co najmniej kilkadziesiąt złotych miesięcznie.

proponujemy ostrzegamy

Najkrócej „pomostówka” trwa, gdy kupujesz nieruchomość z istniejącą księgą wieczystą. Od kilku do kilkudziesięciu dni. Długość tego okresu zależy od sprawności sądu dokonującego wpisu.

bez ducha



Następny haracz to ubezpieczenie na wypadek śmierci kredytobiorcy i trwałej niezdolności do pracy. Składki płaci dłużnik, a korzysta bank udzielający kredytu. Odszkodowanie przeznaczane jest na spłatę długu.

bez pracy

Coraz częściej od kredytobiorców banki wymagają także ubezpieczenia od ryzyka utraty pracy. Gdy dłużnik straci źródło utrzymania, wtedy ubezpieczy-

ryzykownych dłużników

ciel pokrywa miesięczną ratę kredytu. W zależności od polisy okres ochrony może trwać 6 lub 12 miesięcy. Jednak odszkodowania nie będzie, gdy:

-  kredytobiorca został zwolniony dyscyplinarnie
-  umowę o pracę rozwiązał za porozumieniem stron

Po co to wszystko? Aby banki mogły maksymalnie chronić własne interesy i zminimalizować ryzyko, gdy klientom zabraknie na raty. Koszty bankowego bezpieczeństwa pokrywają kredytobiorcy. I tak, choć oprocentowanie spada, koszt kredytu jest nadal bardzo wysoki.