

Wskaźnik prawdę powie

Świadectwo charakterystyki energetycznej stanowi źródło wiedzy o zapotrzebowaniu domu lub mieszkania na energię. Na pierwszej stronie świadectwa (obok danych budynku) znajdziemy tzw. „suwak”, czyli przedstawioną w formie graficznej wartość wskaźnika energii pierwotnej EP. Jednakże wskaźnik EP nie jest wartością, która informuje nas o tym czy nasz budynek jest energooszczędny czy energochłonny. Ma on jedynie znaczenie w przypadku nowych budynków, które muszą spełniać wymogi Warunków Technicznych, których spełnienie można stwierdzić właśnie na podstawie wskaźnika EP.



O wiele bardziej czytelną informacją jest wskaźnik energii końcowej EK. Mówi on o rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową budynku lub mieszkania w przeliczeniu na jednostkę powierzchni pomieszczeń ogrzewanych. Mnożąc wartość wskaźnika EK przez cenę 1 kWh energii możemy w przybliżeniu oszacować koszty eksploatacyjne związane z zapotrzebowaniem na energię niezbędną

do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

Na drugiej stronie świadectwa znajdziemy bardziej szczegółowe informacje dotyczące zapotrzebowania na energię końcową w podziale na źródło energii oraz o zapotrzebowaniu na energię użytkową EU (kończącą i pierwotną) w podziale na ogrzewanie, wentylację, ciepłą wodę, klimatyzację i urządzenia pomocnicze. Na podstawie tych danych możemy się zorientować ile energii zużywa dany element budynku.

Podstawowe wartości i wskaźniki jakie możemy znaleźć w świadectwie charakterystyki energetycznej informują o:

EU (energia użytkowa) – im mniejsza wartość tego wskaźnika tym mniejsze straty ciepła; wskaźnik ten świadczy o jakości energetycznej konstrukcji domu lub mieszkania.

EK (energia końcowa) – im bliższa wskaźnikowi EU, tym lepsze (sprawniejsze) systemy ogrzewania i wytwarzania ciepłej wody; po uwzględnieniu rodzaju paliwa i jego kosztów jednostkowych możemy na podstawie tego wskaźnika oszacować koszty utrzymania domu lub mieszkania

EP (energia pierwotna) – wskaźnik ekologiczny; im mniejsza jest wartość tego wskaźnika, tym nasz budynek jest bardziej przyjazny dla środowiska

Andrzej Dudek
dypl. audytor i doradca energetyczny

