

Pprzed nami doskonały czas na kupowanie domów jednorodzinnych na rynku wtórnym oraz dużych mieszkań (zarówno nowych jak i używanych). Dlaczego?

Są bardzo tanie w porównaniu do swojej wartości. Metr kwadratowy tych nieruchomości kosztuje dzisiaj o wiele mniej, niż metr kwadratowy małych mieszkań. Jednak to oferta dla osób, które stać na wydatek co najmniej 400 tysięcy złotych (na stronach 14-15 znajdziesz opinie naszych ekspertów na ten temat).

Pprzed nami kiepski czas dla osób kupujących małe (1-, 2-pokojowe) mieszkania. Co prawda, wybór spory - zarówno nowych jak i używanych - ale cena metra kwadratowego bardzo wysoka.



Z nami nieruchomości bez tajemnic

Ci, którzy mieli nadzieję, że w tym roku spadnie ona we Wrocławiu poniżej 4000 złotych, srogo się zawiedli. Nie ma także co liczyć na obniżkę w następnych latach. Dlaczego? Małe nieruchomości cieszą się największą popularnością na wrocławskim rynku, gdyż tylko na nie wystarcza bankowego kredytu hipotecznego. Kupujący większe i droższe mieszkania czy domy muszą sporo dołożyć z własnych oszczędności lub wykazać się bardzo wysokimi dochodami.

Od 29 kwietnia 2012 roku obowiązuje nowa ustawa chroniąca interesy i pieniądze osób kupujących mieszkania od deweloperów. Jednak zaczniemy z niej korzystać dopie-

ro za 2-3 lata. Dlaczego? Nie dotyczy ona inwestycji rozpoczętych przed wejściem w życie ustawy, a takie właśnie przez najbliższe lata będą oferowali dolnośląscy deweloperzy (szczegóły na stronach 20-21 w rozmowie z Mirosławem Półtorakiem, przedstawicielem wrocławskiego oddziału Polskiego Związku Firm Deweloperskich).

Natomiast osobom, które zamierzają inwestować w nieruchomości proponujemy skorzystanie z niekonwencjonalnej oferty wrocławskiego dewelopera - spółki AS-BAU, czyli apartamentów na wynajem przy popularnym dolnośląskim stoku narciarskim - Czarna Góra (szczegóły s. 22).