

Ceny ciągle w dół

Chociaż ceny mieszkań ciągle spadają, wrocławskie nieruchomości - po warszawskich - należą do najdroższych w kraju. Odrobinę taniej jest w Krakowie (ale tutaj mieszkania używane są droższe, niż we Wrocławiu), Poznaniu i Gdańsku. Jednak i tutaj kupując własny dach nad głową, trzeba mieć sporo gotówki. Zwłaszcza, że - jak informuje Związek Banków Polskich - tempo spadków cen jest coraz wolniejsze. W 2013 roku nieruchomości prawdopodobnie nadal będą tanieć ze względu na trudny dostęp do kredytów hipotecznych. Od lat do najtańszych należą duże mieszkania w blokach (zwłaszcza wieżowcach) z wielkiej płyty.

Uwaga! Porównanie cen mieszkań z rynku wtórnego w największych polskich miastach (dane na podstawie portalu domy.pl) od czerwca 2010 roku znajdziesz na naszym portalu www.nieruchomosci-dla-ciebie.pl

raporty opinie

Deweloperom trudniej

Zastój w sprzedaży nieruchomości w pierwszej połowie (a może nawet w całym) 2013 roku wróży problemy finansowe wielu lokalnym deweloperom. Tak wynika z raportu Narodowego Banku Polskiego oceniającego polski rynek nieruchomości. Specjaliści NBP prognozują spadek cen i popytu na mieszkania.

W 2012 roku większość firm deweloperskich nieźle sobie radziła, ale konkurencja na tym rynku jest ogromna. Część z nich może zostać bez pieniędzy i z niesprzedanymi nieruchomościami. Na razie są to pojedyncze przypadki (np. wrocławska firma RELIGA), ale... - jak przewiduje NBP - z powodu trudnej sytuacji gospodarczej kraju coraz więcej deweloperów może wpadać w tarapaty. Dlatego bądź bardzo ostrożny kupując nowe mieszkanie lub dom.

MS