

**NASZA SONDA (cz.II)**

**Co sprzedają deweloperzy**

Stale przybywa nowych mieszkań i domów jednorodzinnych na Dolnym Śląsku. Najwięcej we Wrocławiu. Podczas tegorocznych, majowych targów nieruchomości organizowanych we Wrocławiu, 18 największych deweloperów oferowało prawie 2 600 mieszkań i ponad 100 domów jednorodzinnych, głównie szeregówek. Powierzchnia najmniejszego wynosiła 25 m<sup>2</sup>, a największego - 230 m<sup>2</sup>. Natomiast za najtańszy metr kwadratowy własnego dachu nad głową trzeba było zapłacić 2 975 zł. Ta cena dotyczy jednak mieszkań poza Wrocławiem. W stolicy Dolnego Śląska jest znacznie drożej. Szczegóły w naszej kolejnej sondzie (część I ukazała się w poprzednim wydaniu poradnika "Nieruchomości dla Ciebie" - można ją przeczytać na naszej stronie internetowej [www.nieruchomosci-dla-ciebie.pl](http://www.nieruchomosci-dla-ciebie.pl)).

**Grzegorz Zieliński, BLOCKPOL-DEVELOPER**

Sprzedajemy 140 mieszkań. Wszystkie są w trakcie budowy. Pierwsze będą gotowe pod koniec października 2010 roku, a ostatnie pod koniec 2011 roku. Powierzchnia mieszkań 28 - 82 m<sup>2</sup>. Cena: od 3800 zł brutto za m<sup>2</sup>.

**Wioletta Śliwak, TRIADA DOM**

Oferujemy około 500 mieszkań. W tej chwili wszystkie lokale mieszkalne są w budowie. Pierwsze będą gotowe jesienią 2010 roku. Zakończenie inwestycji planujemy na grudzień 2011. Powierzchnia mieszkań: 30 - 100 m<sup>2</sup>. Cena: od 3500 zł brutto za m<sup>2</sup>.

**Karolina Działa-Klinger, ANGEL WINGS**

Budujemy 349 mieszkań. Będą gotowe w grudniu 2010 roku. Powierzchnia mieszkań: 25 -230 m<sup>2</sup>. Cena: od 6900 zł brutto za m<sup>2</sup>. To tylko część osiedla, którego budowę planujemy zakończyć za kilka lat.

**Magdalena Kałuska-Sztandera, GANT**

Oferujemy około 400 mieszkań. Wszystkie w budowie. Pierwsze będą gotowe w I kwartale 2011 roku. Powierzchnia mieszkań: 27,5 - 82,8 m<sup>2</sup>. Cena: od 4850 zł brutto za m<sup>2</sup>.

**Monika Andrejczuk, AS-HAJTO**

Sprzedajemy 60 szeregówek (pierwsze będą gotowe pod koniec 2010 roku) oraz 72 mieszkania (pierwsze będą gotowe w I kwartale 2011 roku). Powierzchnia domów: 130 m<sup>2</sup>, działka: 180 - 509 m<sup>2</sup>. Cena: od 370 000 zł (z działką) brutto. Powierzchnia mieszkań: 67 - 70 m<sup>2</sup>. Cena: od 3 900 zł brutto za m<sup>2</sup>. Całą inwestycją będzie gotowa pod koniec 2013 roku.

**Beata Głogowska, MILART**

Budujemy 17 szeregówek. Gotowe będą przy końcu 2010 roku. Powierzchnia domów: 70 - 150 m<sup>2</sup>. Cena: od 475 000 zł (z działką) brutto. Sprzedajemy także 32 mieszkania (w tym 8 gotowych). Powierzchnia mieszkań: 36 - 83 m<sup>2</sup>. Cena: od 5 029 zł brutto za m<sup>2</sup>. Koniec budowy - II kwartał 2011 roku.

**Anna Stachów, BRE.LOCUM**

W ofercie mamy 20 gotowych mieszkań (stan deweloperski). Powierzchnia mieszkań: 55 - 103 m<sup>2</sup>. Cena: od 5 630 zł za m<sup>2</sup> brutto.

**Anna Łaptos, GRUPA BRYKSY**

Oferujemy 18 mieszkań (każde to połowa bliźniaka). Budowa ruszy w czerwcu 2010 roku, a zakończenie inwestycji zaplanowaliśmy na koniec czerwca 2011 roku. Powierzchnia mieszkań: 85 i 123 m<sup>2</sup>. Cena: od 7 100 zł brutto za m<sup>2</sup>.

**Elżbieta Szponar, EUROPACIFIC**

Sprzedajemy około 30 mieszkań (w tym 7 gotowych). Inwestycję zakończymy w połowie 2011 roku.

Powierzchnia mieszkań: 49 - 84 m2. Cena: od 3 900 zł brutto za m2. Oferujemy także 14 szeregówek.  
Powierzchnia domów: 105 - 136 m2. Średnia wielkość działki - 350 m2. Cena domu z działką: od 450 000 zł brutto.

**Jarosław Dziłiński, HMW RESIDENTIAL**

Nasza oferta to 18 gotowych mieszkań. Powierzchnia mieszkań: 52 - 100 m2. Cena: od 300 000 zł brutto za mieszkanie.

**Agnieszka Gąszczak**

TBS Wygodne Mieszkanie: 105 mieszkań. Będą gotowe w III kwartale 2011 roku. Powierzchnia mieszkań: 35 - 95 m2. Cena: od 6 200 zł brutto za m2.

POLMOT HOLDING: 180 mieszkań. Zakończenie inwestycji - koniec 2011 roku. Powierzchnia mieszkań: 49 - 130 m2. Cena: od 6 300 zł brutto za m2.

**Sabina Dąbrowska, SALWIRAK**

Budujemy 70 mieszkań. Koniec inwestycji - grudzień 2010 roku. Powierzchnia mieszkań: 53 - 127 m2. Cena: od 4 700 zł brutto za m2.

**Weronika Turek, MURAPOL**

Posiadamy w sprzedaży 105 mieszkań. Zakończenie I etapu - III kwartał 2010, II etapu - III/IV kwartał 2011 r. Dostępne metraże: 29-145 m2, w tym mieszkania dwupoziomowe oraz z tarasami na dachu. Ceny kształtują się od 4 600 zł za m2 brutto.

**Ryszard Krygier, Urząd Gminy i Miasta Radków**

Inwestycja to 26 mieszkań ( w tym 6 gotowych) o powierzchni 35 - 65 m2. Cena: od 2 975 zł brutto za m2. Zakończenie inwestycji planujemy na koniec 2011 roku.

**Patryk Czernik, ARCHICOM**

Oferujemy około 200 mieszkań (w tym prawie 50 gotowych, a reszta w budowie). Powierzchnia mieszkań: 27 - 200 m2. Cena: od 6 000 zł brutto za m2. Zakończenie inwestycji - połowa 2012 roku.

**Małgorzata Szumska, TEMAR**

Nasza oferta to 70 gotowych mieszkań o powierzchni 50 - 180 m2. Cena: od 5 400 zł brutto za m2. Rozpoczęliśmy także budowę 70 mieszkań (etap fundamentów). Zakończenie inwestycji - I kwartał 2012 roku.

**Leszek Sokołowski, SOKOŁOWSKI INWESTYCJE**

Oferujemy 12 mieszkań o powierzchni 65 - 75 m2, w cenie od 3 100 zł brutto za m2. Każde mieszkanie ma garaż i pomieszczenie gospodarcze. Kupując dwa mieszkania można zamieszkać w szeregówce. Cena szeregówki: od 599 000 zł (z działką) brutto.