



### Wiśniwa Góra, Wilkszyn

domy jednorodzinne  
wolnostojące i szeregowe  
pow. domów: 130 - 225 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 250 - 1500 m<sup>2</sup>  
cena: 600 000 - 1 300 000 zł

AS-BAU s. 4



### Pawłowice

domy jednorodzinne szeregowe  
pow. domu: 133 - 153 m<sup>2</sup>  
pow. działki 78 - 270 m<sup>2</sup>  
cena ok. 600 000 zł



### ul. Łukowska, Wrocław

domy jednorodzinne szeregowe  
pow. domów: 131-169 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 190-350 m<sup>2</sup>  
cena: 470 000 - 570 000 zł



### Krzepków

domy jednorodzinne  
wolnostojące i bliźniaki  
cena: od 368 340 zł

AS-BAU s. 4



### ul. Klasztorna, Wrocław

domy jednorodzinne  
szeregowe i bliźniaki  
pow. domów: 124 - 162 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 180 - 457 m<sup>2</sup>  
cena: od 620 000 zł



### Sadków, gm. Kąty Wrocławskie

domy jednorodzinne wolnostojące  
pow. domów: 138 - 240 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 820 - 1150 m<sup>2</sup>  
cena: 500 000 - 1 100 000 zł



### ok. Kątów Wrocławskich

domy jednorodzinne wolnostojące  
pow. domów: 93 - 221 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 540 - 1100 m<sup>2</sup>  
cena: 289 000 - 469 000 zł

AGAMAS s. 4

Tutaj znajdziesz  
szeregówki, bliźniaki  
i wolnostojące wille

Od skromnej szeregówki po kosztowną rezydencję można znaleźć w ofercie wrocławskich deweloperów budujących osiedla domów jednorodzinnych. Jednak tylko nieliczni stawiają je we Wrocławiu. Zdecydowana większość nowych willowych osiedli powstaje w podwrocławskich miejscowościach. Dzisiaj prezentujemy 13 takich inwestycji. Oferowane w nich domy jednorodzinne kosztują od 289.000 do 1.300.000 zł.

KATARZYNA GOŁDYŃSKA



### Domaszczyn

domy jednorodzinne - bliźniaki  
pow. domów: 145 i 170 m<sup>2</sup>  
pow. działek: ok. 500 m<sup>2</sup>



### Dobrzykowice

domy wolnostojące i szeregowe  
pow. domów: 135 i 168 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 600 - 900 m<sup>2</sup>  
cena: 449 000 - 549 000 zł

Powierzchnia najmniejszego to 93, a największego 240 metrów kwadratowych. Stoją na działkach o powierzchni od 78 do 1500 metrów kwadratowych. Ceny dotyczą stanu deweloperskiego. Przygotowanie domu do zamieszkania pochłonie jeszcze sporo gotówki. Mamy jednak pewność, że będziemy pierwszymi mieszkańcami takiej nieruchomości.

Osobom, które chcą zamieszkać w domu jednorodzinnym stojącym bliżej wrocławskiego centrum pozostaje skorzystać z bogatej oferty rynku wtórnego, czyli używanych domów jednorodzinnych wystawionych na sprzedaż. Duży wybór prezentujemy na stronach współpracujących z nami biur nieruchomości.

Niezmiennie od kilkunastu lat największą popularnością cieszą się domy jednorodzinne o powierzchni do 150 metrów kwadratowych, stojące na działkach do 1000 metrów kwadratowych. Zdecydowana większość kupujących marzy o wolnostojącej willi. Jednak możliwości finansowe radykalnie weryfikują marzenia. Z oferty deweloperów wynika, że Dolnoślązaków stać głównie na małe szeregówki i bliźniaki. Zwłaszcza, że charakteryzują je znacznie niższe koszty eksploatacji (w tym ogrzewania), niż domy wolnostojące.



### Wysoka

domy jednorodzinne - bliźniaki  
pow. domów: 195 - 240 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 370 - 700 m<sup>2</sup>  
cena: 790 000 - 9900 zł



### Siechnice

domy jednorodzinne szeregowe  
pow. domów: 120 - 123 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 160 - 340 m<sup>2</sup>  
cena: od 471 000 zł



### Komorowice

domy jednorodzinne szeregowe  
pow. domów: 138 - 143 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 230 - 380 m<sup>2</sup>  
cena: 500 000 - 600 000 zł



### Iwiny

domy jednorodzinne - bliźniaki  
pow. domów: 170 m<sup>2</sup>  
pow. działek: 360 - 450 m<sup>2</sup>  
cena: od 483 000 zł

# Nowe jednorodzinne