

Zamieszkaj w Świnoujściu



Szukasz mieszkania nad morzem?

Zajrzyj do Świnoujścia.

Modny kurort z cenami metra kwadratowego niższymi niż we Wrocławiu.

Świnoujście to jedno z najatrakcyjniejszych miast polskiego wybrzeża. Leży na kilkudziesięciu wyspach, ale tylko trzy z nich są zamieszkałe: Wolin, Karsibór i Uznam. Na tej ostatniej znajduje się centrum administracyjno-usługowe oraz dzielnica nadmorska z obiektami turystyczno-uzdrowiskowymi. Mieszka tutaj aż 80 procent populacji Świnoujścia, chociaż tylko 40 km² wyspy należy do Polski.

690 000 zł

Świnoujście, wyspa Uznam
Dom jenerodzinny,
pow. 70 m² + działka 624 m²



220 000 zł

Świnoujście, wyspa Uznam
Mieszkanie z 2007 roku,
pow. 50 m²



Renata Krzysztofik

licencjonowany pośrednik
w obrocie nieruchomościami

DOM i NIERUCHOMOŚCI, Świnoujście

Miasto Świnoujście położone jest na kilkudziesięciu wyspach, z czego jedynie trzy są zamieszkałe: wyspa Uznam, gdzie znajduje się zasadnicza część miasta z uzdrowiskami, wyspa Wolin, na której znajduje się również przemysłowa część miasta oraz trzecia, wyspa Karsibór, bardzo przypominająca spokojną, polską wieś.

Najdroższe nieruchomości są na wyspie Uznam, gdzie średnia cena standardowych mieszkań oscyluje w granicach 4.000 - 5.000 zł za m². W dzielnicy zachodniej miasta cena spada poniżej 4.000 zł. Natomiast w dzielnicach położonych bliżej morza rośnie powyżej 5.000 zł, osiągając cenę kilkunastu tysięcy złotych w dzielnicy nadmorskiej, bezpośrednio przy promenadzie. Cena oczywiście zależy od wielkości i standardu mieszkania, ale przede wszystkim od odległości od plaży. Im bliżej tym drożej.

Największym zainteresowaniem kupujących cieszą się nieruchomości,

które spełniając wymogi mieszkaniowe nadają się jednocześnie do korzystnego wynajmu. W sezonie letnim można na tym sporo zarobić.

Natomiast najmniejszy popyt notujemy na duże i drogie domy jednorodzinne. Zwłaszcza warte powyżej 1.000.000 zł.

Obecnie w Świnoujściu najbardziej brakuje działek budowlanych. Wynika to ze specyfiki wyspy ograniczającej w naturalny sposób ilość terenów pod zabudowę.

Nasi klienci przeważnie szukają niedużych, dwupokojowych mieszkań do 50 m², w cenie do 200.000 zł, w dobrych lokalizacjach. W większości korzystają z kredytu hipotecznego. Jednak w ostatnim okresie coraz częściej zdarza się, że transakcje nie dochodzą do skutku, gdyż potencjalnym kupcom brakuje zdolności kredytowej.

Najdłużej na kupca czekają duże i drogie domy - ponad rok, a nawet dłużej. Błyskawicznie sprzedajemy kawalerki i małe mieszkania dwupokojowe dające się wynajmować w sezonie letnim. Jednak obecnie w Świnoujściu najwięcej jest nowych, drogiej apartamentów o wysokim standardzie.