

TABELA Z ADRESAMI I CENAMI TYLKO W WERSJI DRUKOWANEJ !

Prawie 9.500 nowych mieszkań czeka na kupujących we Wrocławiu i okolicach. To wyjątkowo bogata oferta. Od taniego, oszczędnego budownictwa na peryferiach po apartamenty w centrum. Masz w czym wybierać, ale... bądź ostrożny. Aż 15 - 20 procent tych inwestycji - około 1.500 mieszkań - może w ogóle nie powstać, gdyż deweloperzy mają trudności z finansowaniem ich budowy. Dlatego wybieraj ostrożnie.

Wybierz tanie lokum dla siebie

Dla zdecydowanych, szukających własnego nowego dachu nad głową - mieszkania lub domu jednorodzinnego - przygotowaliśmy zestawienie aż 146 adresów nowych inwestycji. Podajemy przy nich powierzchnię najmniejszego dostępnego mieszkania, cenę całkowitą oraz cenę jednego metra kwadratowego. Zwłaszcza ten ostatni parametr pozwoli szybko zorientować się czy nieruchomości jest droga lub tania. Dlaczego?

Przeważnie metr kwadratowy najmniejszego mieszkania i domu należy do najdroższych. Im większa powierzchnia tym cena metra kwadratowego spada, ale... cena całkowita nieruchomości rośnie. Tylko nieliczni deweloperzy ustalają jednakową cenę metra kwadratowego dla wszystkich powierzchni.

Obecna bogata oferta na dolnośląskim rynku nieruchomości może przyprawić o zawrót głowy. Zwłaszcza, że inwestycji jest znacznie więcej niż adresów, gdyż często przy tej samej ulicy lub w tej samej podwrocławskiej miejscowości buduje kilku różnych deweloperów. Dzięki nam, możesz wybrać

tylko te lokalizacje, które Cię interesują i na które Cię stać. Potem sprawdź czy pod wskazanym adresem rzeczywiście powstaje nowy dom lub osiedle. Nie kupuj jedynie komputerowej wizualizacji.

Jeżeli chcesz skorzystać z preferencyjnego kredytu hipotecznego „Rodzina na swoim” (państwowy budżet sponoszą część odsetek) masz czas tylko do końca 2012 roku. Pozostali nie muszą się spieszyć. W 2013 roku prawdopodobnie ceny nieruchomości nadal będą nieznacznie spadać przy znacznie większej ilości sprzedających, niż kupujących. Ale... powoli zaczną się to zmieniać,

Komisja Nadzoru Finansowego obiecuje, że złagodzi wymagania wobec kredytobiorców, dzięki czemu więcej kupujących będzie stać na zaciągnięcie w banku komercyjnego kredytu hipotecznego. Pojawi się także nowy preferencyjny kredyt dla młodych Polaków kupujących swoje pierwsze nowe mieszkanie. Wrocławscy deweloperzy szacują, że w 2013 roku pomoże im to sprzedać około 5.000 mieszkań.

KG