



Wrocław - ZAKRZÓW

dzielnica Psie Pole

1 500 000 zł (do negocjacji)

Oferta bezpośrednia

Dom jednorodzinny, szereg środkowy, z 1994 roku, po kapitalnym remoncie w 2019. 3 poziomy (parter, piętro, poddasze). Powierzchnia mieszkalna 180 m² + ogród 100 m² + zadaszony taras 20 m² + balkon 30 m² + garaż 25 m² + wiata na samochód osobowy 20 m².

PARTER

Przedpokój, kuchnia, jadalnia i salon - jedno otwarte pomieszczenie. Łazienka. Pomieszczenie gospodarcze. Garaż.

W kuchni blat roboczy i wyspa z kwarcytu. Nowy sprzęt AGD (podwójny piekarnik, mikrofalówka, lodówko-zamrażarka, okap, zmywarka, płyta indukcyjna). Podłoga - kafle. Nowy kominek z minimalną emisją pyłów, spełniający warunki ekologiczne (ciepło rozprowadzone na piętro i poddasze).

PIĘTRO: 3 pokoje, łazienka, balkon. Podłoga beton.

PODDASZE: jedno otwarte pomieszczenie z 4 oknami (2 mansardowe, 2 połaciowe) i świetlikiem. Podłoga beton.

Dach z dachówki, ocieplony pianą 20 cm grubości, okna aluminiowe, 3-szybowe, antywłamaniowe z roletami zewnętrznymi. Podwójne antywłamaniowe drzwi wejściowe. Drzwi wewnętrzne z krytymi zawiasami i cichym domykiem magnetycznym. Parter przeszklony z obu stron.

Ogrzewanie podłogowe na gaz ziemny + nowy piec kondensacyjny z solarami do grzania wody użytkowej. Kanalizacja, woda, energia elektryczna - sieć miejsca.

Dom ogrodzony. Domoфон. Brama wjazdowa przesuwna.

Bardzo dobry dojazd do centrum (10 km). Droga asfaltowa. Blisko do obwodnicy oraz drogi wylotowej na Warszawę.

KONTAKT: 602 856 734 lub gmi@tlen.pl