

# Jak zdobyć pieniądze na własne mieszkanie

Odpowiedzi na to pytanie szuka wielu Polaków. Zwłaszcza teraz, gdy banki znacznie zaostrzyły wymagania wobec osób ubiegających się o kredyt hipoteczny. Aby uzyskać kredyt musimy być wiarygodni i wypłacalni, czyli przekonać bank, że stać nas na terminową spłatę rat. A z tym, młodzi ludzie startujący dopiero w samodzielność mają spore trudności. Jak więc zdobyć pieniądze, gdy oszczędności brak?



Niektórym pomoże Skarb Państwa dopłacając do odsetek w ramach kredytu „Rodzina na swoim”. Innym, zapobiegliwość rodziców, którzy kiedyś założyli książeczki mieszkaniowe i do dzisiaj przechowują je w szufladach. Urodzeni pod szczęśliwą gwiazdą skorzystają z obu rozwiązań. Przeczytaj jak to zrobić...

redakcja

Rządowy program RODZINA NA SWOIM to oferta dla tych, którzy chcą zaciągnąć kredyt na kupno swojego pierwszego mieszkania lub domu. Dzięki niemu przez osiem lat państwo spona nawet połowę miesięcznych odsetek kredytu hipotecznego. Tak więc masz szansę

## Rodzina na swoim

zaoszczędzić nawet 100.000 zł. Trzeba tylko spełnić kilka warunków.

### Warunki otrzymania kredytu:

- ➔ kredyt musi być przeznaczony na budowę lub kupno mieszkania albo domu,
- ➔ powierzchnia mieszkania nie może być większa niż 75 m<sup>2</sup>, a domu niż 140 m<sup>2</sup> (dopłaty dotyczą tylko części kredytu: do 50 m<sup>2</sup> w przypadku mieszkania i 70 m<sup>2</sup> dla domu - reszta nie jest objęta dopłatą),
- ➔ kredytobiorca nie może być właścicielem lub współwłaścicielem innego lokalu,

➔ koszt wybudowania lub kupna nieruchomości nie może być wyższy niż wielkość tzw. wskaźnika odtworzeniowego 1 m<sup>2</sup>.

### Uwaga!

Nowelizacja ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu włas-

**Kto może skorzystać z programu:**

- ➔ małżeństwa,
- ➔ osoby samotnie wychowujące małoletnie dziecko; dziecko, na które pobierany jest zasiłek pielęgnacyjny; dziecko uczące się, studiujące, do 25 roku życia.

### Wskaźnik przeliczeniowy

Aktualny wskaźnik przeliczeniowy dla Wrocławia wynosi 5.679,80 zł za m<sup>2</sup>, a dla pozostałych miejscowości w województwie dolnośląskim 4.289,60 zł za m<sup>2</sup>. Tylko kupno mieszkań i domów, których cena m<sup>2</sup> nie przekracza w/w wartości uprawnia do skorzystania z programu.

## - kredyt z dopłatą

niego mieszkania umożliwia współkredytowanie kupna nieruchomości przez osobę z najbliższej rodziny kredytobiorcy.

### Aleksandra Szarek, specjalista rynku nieruchomości Home Broker:

W I kwartale 2009 największym przebojem rynku nieruchomości był kredyt hipoteczny z dopłatą, noszący nazwę „Rodzina na swoim”. Jest to kredyt hipoteczny w złotych, który współfinansuje Skarb Państwa. Przez osiem lat spona prawie połowę miesięcznych odsetek.

Jeszcze niedawno podstawową barierą w jego otrzymaniu były zbyt wysokie ceny metra kwadratowego mieszkania. Teraz z jednej strony ceny spadły, a z drugiej limity maksymalnych cen mieszkań wzrosły. Dzięki czemu coraz więcej osób może skorzystać z preferencyjnego kredytu.

W pierwszym kwartale 2009 udzielono 4,2 tys. takich kredytów na łączną kwotę 665 mln zł. Na cały rok przewidziano ok. 18 tys. takich kredytów.