

Świadectwo charakterystyki energetycznej - gratis

Sprawdź jak ciepłe jest Twoje mieszkanie i dom

Od 1 stycznia 2009 roku każdy polski budynek powinien mieć świadectwo charakterystyki energetycznej – certyfikat energetyczny. Zarówno nowo budowany jak i każdy sprzedawany lub wynajmowany. Tak stanowi Dyrektywa 2002/91/EC Parlamentu Europejskiego i Rady z 16 grudnia 2002 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynku (EPBD) oraz polskie Prawo Budowlane.

Świadectwo charakterystyki energetycznej określa wielkość energii niezbędną do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem danego obiektu (ważne jest przez 10 lat od daty wystawienia). Głównie do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody, klimatyzacji, wentylacji i oświetlenia. Przy obliczeniach wielkości zużycia energii muszą być uwzględnione czynniki mogące mieć wpływ na wielkość zapotrzebowania na energię, takie jak: izolacja budynku, rodzaj i charakterystyka instalacji i źródła ciepła, usytuowanie budynku, możliwość wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, sposób użytkowania.

Koszty eksploatacyjne, ponoszone przez właścicieli i użytkowników budynków, stale rosną. Średni roczny wzrost

cen nośników energii wynosi ok. 10% i według najnowszych prognoz analityków rynku energetycznego wzrost ten będzie się utrzymywał na zbliżonym poziomie przez najbliższych 10-15 lat. Oznacza to, że za 7-8 lat koszty eksploatacyjne podwoją się w stosunku do tych, które ponosimy obecnie. Warto zatem wiedzieć, jakie jest zapotrzebowanie na energię naszego domu czy mieszkania. Ta wiedza może się opłacić.

Należy o tym pamiętać szczególnie wówczas, kiedy podejmujemy decyzję o kupnie lub wynajmie domu czy mieszkania. Często bowiem „superokazja” może okazać się „studnią bez dna”, która pochłaniać będzie coraz więcej pieniędzy na swoje utrzymanie.

Andrzej Dudek
dypl. audytor i doradca energetyczny



Jest to pierwszy z cyklu czterech artykułów, w których dowiedzą się Państwo czym jest świadectwo charakterystyki energetycznej, jak powinno być ono prawidłowo sporządzone, jakie dane zawiera oraz na koniec - kto, kiedy i za ile powinien je sporządzić.

