

Od 1 stycznia 2009 r. ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ jest niezbędnym dokumentem dla niemal każdego budynku i lokalu oddawanego do użytku oraz wprowadzanego do obrotu.

Ciepło i oszczędnie Świadectwo charakterystyki

Wymóg taki wprowadza nowelizacja ustawy Prawo Budowlane z dnia 19 września 2007, Dz.U. 2007 nr 191 poz. 1373, wdrażająca dyrektywę europejską nr 2002/91/WE. Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji, a w przypadku budynków użyteczności publicznej również oświetlenia.

Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik będzie mógł określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzy-

mania związany z zapotrzebowaniem na energię.

Obowiązkowe

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest obowiązkowe w przypadku zakończenia budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Niestety, bez tego dokumentu nie uzyskasz pozwolenia na użytkowanie budynku. Co więcej, teoretycznie,

zamieszkując taki budynek bez zezwolenia, narażasz się na grzywnę 10 tysięcy zł.

Nieobowiązkowe

Przepisy ustawy - Prawo budowlane nie uzależniają podpisania umowy najmu lub sprzedaży lokalu, czy też budynku mieszkalnego już funkcjonującego od przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z informacją Ministerstwa Infrastruktury: „z uwagi na to, iż nie przewidziano sankcji karnej w przypadku braku przedłożenia świadectwa

Nie jest potrzebne

Świadectwo charakterystyki energetycznej nie jest potrzebne dla nieruchomości:

- podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- używanych jako miejsca kultu i do działalności religijnej,
- przeznaczonych do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata,
- niemieszkalnych, służących gospodarce rolnej,
- przemysłowych i gospodarczych o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/(m²/rok),

energetycznej

charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową, to czy świadectwo charakterystyki energetycznej będzie udostępnione czy też nie, w praktyce zadecydują relacje rynkowe a nie przymus administracyjny.”

Tak więc, to czy świadectwo będzie wystawione zależy tylko od woli kupującego i sprzedającego.

- mieszkalnych, przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku,
- wolno stojących o powierzchni użytkowej poniżej 50 m².

MJ

