

Tanie lokum wynajmę...

Niski czynsz i koszty eksploatacji, wysoka jakość, blisko centrum, brak kaucji. O takich ofertach marzą ci, którzy szukają mieszkania do wynajęcia. Niestety, takich ofert we Wrocławiu po prostu nie ma. Wrocław jest jedynym dużym polskim miastem, w którym ceny najmu w ostatnim półroczu prawie nie spadły. Średni miesięczny czynsz za 1-pokojowe mieszkanie to 1300 - 1400 złotych, a za 2-pokojowe - prawie 1800 złotych. Do tego trzeba doliczyć sporą kaucję oraz opłaty za gaz, energię elektryczną, wodę, śmiecie itp, które osoba wynajmująca przeważnie musi pokryć z własnej kieszeni.

Im wyższy standard, lepsze wyposażenie, bliżej centrum i wyższych uczelni, tym drożej. Znacznie taniej mieszkanie można wynająć w innych dolnośląskich miastach. Także tych w pobliżu Wrocławia. Autostrada między Legnicą i Wrocławiem sprawia, że taniej wychodzi codzienne dojeżdżanie na zajęcia we wrocławskiej uczelni, niż wynajmowanie mieszkania w stolicy Dolnego Śląska. Ceny najmu nadal są bardzo wysokie w stosunku do średnich polskich zarobków.

Tak więc - jak wynika z raportów firm monitorujących polski rynek nieruchomości - we Wrocławiu przybyło mieszkań przeznaczonych do wynajmu, ale wybierać można tylko w tych z wysokim czynszem. Tanich nadal bra-

kuje. Jeżeli się pojawiają to bardziej przypominają cuchnące nory, niż przytulny dach nad głową.



Średnia cena metra kwadratowego mieszkania do wynajmu we Wrocławiu wynosi 37 - 40 złotych. Im mniejsze mieszkanie, tym cena za metr pnie się w górę. Mimo to, właśnie one są najbardziej poszukiwane. Jednak w ofercie lokali na wynajem stanowią tylko 10 procent. Najwięcej jest mieszkań 2-pokojowych (prawie 50 procent) oraz 3-pokojowych (około 35 procent). Najwięcej mieszkań do wynajmu znaleźć można w dwóch dzielnicach - Krzyki i Stare Miasto.

Nie liczymy więc, że w ostatniej chwili uda nam się znaleźć tanie lokum, blisko centrum, o przyzwoitym standardzie. Takich mieszkań we Wrocławiu nadal trzeba długo i wytrwale szukać.