

Inwestycje 28 dolnośląskich deweloperów

Ponad 2000 nowych mieszkań prezentowanych podczas jesiennych wrocławskich targów nieruchomości można kupić za kredyt „Rodzina na swoim”. Z tego tylko niewiele ponad 250 deweloperzy budują poza Wrocławiem. Reszta stoi już, lub w ciągu najbliższych lat stanie, w stolicy Dolnego Śląska.

Najmniejsze mieszkanie - spełniające warunki kredytu - ma powierzchnię 26,9 m². Natomiast najniższa cena m² we Wrocławiu to 4 387 zł brutto, a poza Wrocławiem - 3 200 zł brutto. Nie oznacza to, że małe mieszkanie można kupić w tej cenie. Na rynku mieszkaniowym panuje zasada, że im mniejsze lokum, tym wyższa cena metra kwadratowego.

Kredytem „Rodzina na swoim” można sfinansować kupno mieszkania, którego cena metra kwadratowego nie przekracza:

6 710,20 zł we Wrocławiu

5 104,40 zł na Dolnym Śląsku (poza Wrocławiem)

*cena zmienia się co 3 miesiące
maksymalna powierzchnia:*

mieszkania - 75 m²

domu - 140 m²

To wynik sondażu, jaki przeprowadziliśmy wśród 28 deweloperów prezentujących swoją ofertę podczas jesiennych targów nieruchomości, organizowanych we Wrocławiu. Sprawdzaliśmy, czy osoby kupujące swoje pierwsze mieszkanie, które chcą skorzystać z finansowej pomocy państwowego budżetu mają w czym wybierać.



Kto i gdzie sprzedaje tanie mieszkania



Ponad 2 000 mieszkań

Agnieszka Balczun, AS-BAU

Wrocław. Około 80 mieszkań (w tym 60 gotowych) odpowiada warunkom kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 5000 zł brutto. Najmniejsze mieszkanie jakie można kupić ma powierzchnię 48 m².

Marek Rogowski, INTER-ES

Wrocław. Warunki kredytu „Rodzina na swoim” spełnia ok. 200 budowanych przez nas mieszkań (w tym 4 gotowe). Najniższa cena m² - 5500 zł brutto, a najmniejsze mieszkanie ma powierzchnię 31 m².

Aneta Jabłońska, GANT

Wrocław. Około 140 budowanych mieszkań odpowiada warunkom kredytu „Rodzina na swoim”. Pierwsze będą gotowe w lutym 2011, a ostatnie w listopadzie 2011. Cena m² od 4850 zł brutto. Powierzchnia najmniejszego mieszkania - 27 m².

Anna Jargieło, PORTERO POLSKA

Wrocław. Za kredyt „Rodzina na swoim” można kupić prawie 80 budowanych przez nas mieszkań. Gotowe będą w II kwartale 2011. Cena m² od 5578 zł brutto.

Aneta Wilczko, EUROPACIFIC

Oława. 35 mieszkań spełnia warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Dwa są gotowe, a budowę pozostałych ukończymy wiosną 2011. Cena m² od 3900 zł brutto. Powierzchnia najmniejszego mieszkania - 40 m².

Agnieszka Zuwała, MURAPOL

Wrocław. Za kredyt „Rodzina na swoim” można u nas kupić 55 mieszkań. Wszystkie są w budowie. Gotowe będą pod koniec 2011. Cena m² od 4800 zł brutto. Najmniejsze mieszkanie ma powierzchnię 29 m².

Mariusz Huba, PROFIT DEVELOPMENT

Wrocław. Budujemy około 160 mieszkań, które można kupić korzystając z kredytu „Rodzina na swoim”. Pier-

wsze będą gotowe na początku 2011, a większość w I kwartale 2012. Cena m² od 4800 zł brutto. Powierzchnia najmniejszego mieszkania - 33 m².

Beata Dyl, AWBUD-DEVELOPER

Wrocław. Nasza oferta to około 100 mieszkań, które spełniają warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Będą gotowe w II kwartale 2012. Cena m² od 6000 zł brutto. Powierzchnia najmniejszego mieszkania - 43 m².

Ewa Cieślak, ECHO INVESTMENT

Wrocław. Tylko kilkanaście mieszkań z naszej oferty mieszkaniowej można kupić w ramach kredytu „Rodzina na swoim”. Mieszkania są w budowie. Inwestycja zostanie ukończona w sierpniu 2012. Cena m² od 6033 zł brutto, a powierzchnia najmniejszego mieszkania - 41 m².

Agnieszka Lebiodzik, ALFAAKT

Siechnice. 12 gotowych mieszkań mogą kupić osoby korzystające z kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 4680 zł brutto. Powierzchnia najmniejszego mieszkania - 26,9 m².

Marzena Rogalska, ATAL

Wrocław. 200 mieszkań w budowie (inwestycja zostanie ukończona w II kwartale 2012) oraz 50 mieszkań gotowych spełnia warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 5850 zł brutto. Najmniejsze mieszkanie - 40 m².

Dorota Falasa, PROMIPOL DEVELOPMENT

Groblice. 12 mieszkań spełnia warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Inwestycja będzie ukończona wiosną 2011. Cena m² od 4280 zł brutto. Powierzchnia mieszkań - 55 m².

Karolina Kozicka, ATRIUM

Wrocław. Oferujemy 71 mieszkań spełniających warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Będą gotowe w październiku 2011. Cena m² od 4922 zł brutto. Powierzchnia mieszkania od 31,04 m².

dokończenie s. 6-7

Inwestycje 28 dolnośląskich deweloperów

dokończenie ze s. 4-5

Halina Łoś, ATOM

Siechnice. Z naszej inwestycji około 15 mieszkań można kupić za kredyt „Rodzina na swoim”. Koniec budowy - listopad 2011. Cena m² od 4800 zł brutto (bez miejsca postojowego). Najmniejsze mieszkanie - 36,6 m².

Katarzyna Kaliciak i2DEVELOPMENT

Wrocław. Osobom korzystającym z kredytu „Rodzina na swoim” oferuje -

Łukasz Tondel, SALWIRAK

Wrocław. 20 mieszkań, których budowę zakończymy w grudniu 2010, spełnia warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 4700 zł brutto. Powierzchnia mieszkań od 53 m².

Tomasz Weber, OSIEDLE INNOVA

Wrocław. Około 40 mieszkań można kupić za kredyt „Rodzina na swoim”. Inwestycja będzie zakończona w listopadzie 2011. Cena m² od 5957 zł brutto. Najmniejsze mieszkanie - pow. 33 m².

runki kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 5000 zł brutto, a powierzchnia mieszkań od 32 m².

Trzebnica. Oferujemy 27 mieszkań (zakończenie budowy IV kw. 2011). Cena m² od 3800 zł brutto. Powierzchnia mieszkań od 50 m².

Małgorzata Kram, DOMAR

Wrocław. 7 mieszkań spełnia warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Zakończenie budowy - luty 2011. Cena m² od 5490 zł brutto. Powierzchnia najmniejszego mieszkania - 37 m².

nasz komentarz

Ciągle największe wzięcie mają małe, tanie mieszkania jak najbliżej centrum, więc deweloperzy robią co mogą, aby ze swoją ofertą trafić w zapotrzebowanie. Większość tak kalkuluje koszty, aby jak najwięcej lokali odpowiadało warunkom preferencyjnego kredytu „Rodzina na swoim”. I to właśnie maksymalna cena metra kwadratowego ustalanego co kwartał indywidualnie dla dużych miast i województw najbardziej wpływała na ceny dolnośląskich nieruchomości w 2010 roku. Natomiast mieszkaniowy metraż ograniczają niewielkie możliwości finansowe Dolnoślązaków oraz coraz trudniejszy w zdobyciu jakiegokolwiek kredytu hipotecznego.

2010 rok lokalni deweloperzy zakończą tysiącem niesprzedanych mieszkań, czekających na lepsze czasy, więc w 2011 ceny raczej nie wzrosną i nadal będzie w czym wybierać.

REDAKCJA

my około 20 mieszkań. Cena m² od 6400 zł brutto, a powierzchnia mieszkania od 60 m².

Ewa Sieniawska, TRIADA DOM

Wrocław. 103 mieszkania (zakończenie budowy IV kw. 2011) spełniają wa-

Mariusz Sabała, DPI MALACHIT

Wilczyce. 16 mieszkań (koniec budowy - grudzień 2011) można kupić za kredyt „Rodzina na swoim”. Cena m² od 3200 zł brutto. Powierzchnia mieszkań od 51 m².

Joanna Kosenda-Falta, DOM DEVELOPER

Wrocław. 25 mieszkań, których budowę zakończymy w II kwartale 2011 spełnia warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 6500 zł brutto. Powierzchnia mieszkań od 35,1 m².

Małgorzata Kaczmarczyk EURO-DOM

Wrocław. 3 mieszkania spełniają warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 6390 zł brutto, a powierzchnia mieszkania od 61,79 m².

Kto i gdzie sprzedaje tanie mieszkania

Ponad 2 000 mieszkań

Dorota Kordeusz-Mazurek, LOCUS

Wrocław. Osobom korzystającym z kredytu „Rodzina na swoim” oferujemy 60 mieszkań. Cena m² od 5350 zł brutto. Powierzchnia mieszkań od 55 m². Zakończenie inwestycji - czerwiec 2011.

Beata Twardowska, DACH BUD

Wrocław. 185 gotowych mieszkań spełnia warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 4387 zł brutto, a powierzchnia mieszkań od 30 m².

Marta Kubicka, MILART

Wrocław. Prawie 150 mieszkań (zakończenie inwestycji - II kw. 2012) spełnia warunki kredytu „Rodzina na



swoim”. Cena m² od 5136 zł brutto. Powierzchnia najmniejszego mieszkania - 31 m².

Leszek Koczuk, EUROBUDOWNICTWO

Trzebnica. Prawie 140 mieszkań (zakończenie budowy - wrzesień 2011) można kupić w ramach kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 3850 zł. Powierzchnia najmniejszego mieszkania - 31 m².

Witold Sadowski, DEKA

Wrocław. 10 mieszkań (zakończenie inwestycji - IV kwartał 2011) spełnia warunki kredytu „Rodzina na swoim”. Cena m² od 5900 zł brutto. Powierzchnia mieszkań od 73 m².

Monika Łabęska-Cioch, GEO Mieszkanie i Dom

Wrocław. W ramach kredytu „Rodzina na swoim” można u nas kupić około 100 mieszkań. Budowa zostanie zakończona w czerwcu 2011. Cena m² - 4900 zł brutto. Powierzchnia mieszkań od 37 m².

przygotowała **Anna Czernikiewicz**